L.3/3

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

R$ 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Act ... Stamp ... Stamp Act 1899 & ... W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964. Schedule 1A No. 23

FEES PAID

P. fee Rs. 3·00 incls

A 89·50
N 1·20
90·70

Notice filed to the C. A. ... L. A. ... S. D. O. ... 13.6.78 U/S 26 or 27 of the U.L.C. Act of 1976.

16.8.78

মং ১০০০০, দশ হাজার টাকার

জমি বিক্রয় কোবালা পত্র।

কোবালা গ্রহীতা	কোবালা দাতা
শ্রী দিলীপ কুমার সরকার	শ্রীমতী অনিমা রাণী দেব
পিতা ৺শিব চরণ সরকার	স্বামী শ্রী হেমন্ত কুমার দেব
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী	জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৫০/১ কালীঘাট রোড	সাং ১৭/৫ চ্যাটার্জি কলোনী
থানা ভবানীপুর, কলিকাতা ২৬।	শাহপুর, থানা বেহালা, কলিকাতা ৩৮.

অস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

[illegible]

Date of Sale [illegible]

[illegible]

[illegible]

Reg. No. [illegible]

Date [illegible] Head Clerk

24-Parganas Collectorate, Alipore

[illegible]

[illegible]

Presented for registration at [illegible] A. M. or P. M. on the [illegible] day of [illegible] 19[illegible] at the Office of the Dist. Sub-Registrar, Alipore at Alipore by [illegible]

[illegible]

[illegible]

Sub-Registrar of Alipore at Alipore, 24-Parganas

16.8.76

[illegible]

4454

[illegible]

16.8.[illegible]

INDIA 7 Rs

सात रुपया सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

।১।

জিলা ২৪ পরগনা থানা বেহালার অন্তর্গত সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ক্ষেত্র এবং নং ১১, শিটুটী মৌজার হাল রিভিসনাল জরিপে ৩৯৭ নং খতিয়ানের অধীন হাল ৪৪৮ নং দাগের যাহা জেলা জরিপের ৩৯৮নং খতিয়ানের অধীন ৩৯৭ নং খতিয়ানে ৪৪৮ নং দাগে মোট .১৭ শতকের [illegible] জমি হইতেছে তাহার মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং ঐই সব চৌহদ্দি সম্বলিত লাল রেখা দ্বারা প্রদর্শিত ৵০।৵০ তিন কাঠা ছয় ছটাক জমি যাহা ইষ্টেন ঘাটা পাড়াও উত্তরপশ্চিমে ৮নং প্লটের ৪নং প্লট হইতেছে তাহাই এতদ্বারা বিক্রি ও সম্পত্তি হইতেছে ।

উপরোক্ত জেলা জরিপের ৩৯৮ নং খতিয়ানের অধীন হাল ৩৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.২৯ [illegible] বা কমবেশ ৮।৩৸/ আট বিঘা আট কাঠা ছয় ছটাক জমি জটৈক শ্রীমতী পুষ্প দাস পিতা ৺বীরেশ্বর দাস সাং বেহালা থানা বেহালা জিলা ২৪ পরগনা মহাশয়ের নিকট হইতে আমার বাবা –

[illegible]

৺শচীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় পিতা ৺যতীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় হাল সাং ৪৮ নং লেক এভিনিউ থানা টালিগঞ্জ কলিকাতা গত ২২।৫।১৯৪৫ তারিখে সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া চিরস্থায়ী মৌরুসী মোকররী স্বত্ববান স্বত্ব স্বত্ববান দখলিকার থাকেন। অতঃপর উপরোক্ত ৺শচীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় বিগত ব্রিটিশযুগে সরকারে যথাবিহিত নিজ নাম পত্তনাদি করিয়া উক্ত ২.৭৯ শতক জমি কতিপয় ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া ইটেণ্ঘাটা ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট নং প্লট এই নামে অভিহিত ও চিহ্নিত করিয়া একটি নক্সা প্রস্তুত করেন এবং উক্ত নক্সা সহিত সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটিতে স্যাংশানের জন্য দাখিল করেন।

অতঃপর আমি কোবালা দাতা গত ইং ৩রা এপ্রিল ১৯৫৭ সালে আমার উক্ত বাবু ৺শচীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে এক কেতা সাফ কোবালা মূলে উল্লিখিত ইটেণ্ঘাটা ল্যাণ্ড ডেভেলপমেন্ট প্লট নং [illegible] চার নং প্লট মধ্যে বর্ণিত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং অত্র সহ

INDIA

দো রুপয়া

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

2 Rs

অঙ্কিত নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমানা প্রদর্শিত মোট ৩।৵০ তিন কাঠা ছয় ছটাক জমি ক্রয় করি। উক্ত খরিদ কোবালা আলিপুর সাবরেজেষ্টারী অফিসে ১৯৫৭ সালের ১নং বহিতে ৪৫নং ভলিউমে ২৩৯ হইতে ২৪২ পৃষ্ঠায় ২৯০৬ নং দলিল রূপে রেকর্ড ভুক্ত আছে। অতঃপর আমি কোবালা দাতা উক্ত রূপে উল্লিখিত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পর আলিপুর কালেক্টারীতে এবং সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তনাদি করিয়া তদবধি উক্ত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নির্ব্যূঢ় ষোল আনা মালিকানা স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া নিরবচ্ছিন্ন ভাবে খাস দখলিকারিণী হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতেছি।

এক্ষণে আমার নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমি উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার অভিপ্রায় ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া উহার সর্বোচ্চ মূল্য [redacted] মোট ১০০০০ টাকায় / দশ হাজার টাকা মাত্র / পণে

অনিমা

উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিতে প্রস্তাব করেন। আমি কোবালা দাতৃ আপনার উক্ত প্রস্তাবে স্বীকৃতা হইয়া গত ২১।৫।১৯৭৮ তারিখে পণের অগ্রে ১৫০১্ এক হাজার পাঁচশত এক টাকা মাত্র নগদে অগ্রিম গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে এক কেতা বায়নাপত্র সম্পাদন করি। কোবালা দাতৃ আমি অদ্য কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণের মধ্যে বায়না বাবদ গৃহীত ১৫০১্ এক হাজার পাঁচশত এক টাকা বাদে অবশিষ্ট ৮৪৯৯্ আট হাজার চারশত নিরানব্বই টাকা মাত্র নিম্নের জায়মত আপনার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া কোবালা দাতৃ আমি কোবালা গ্রহীতা আপনার বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩।৵০ তিন কাঠা ছয় ছটাক জমি আপনার নিকট সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া এবং তাহাতে আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া এতদ্বারা প্রকাশ প্রচার স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে -

এতদ্বারা বিক্রিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৩।৵০ তিন কাঠা ছয় ছটাক জমিতে কোবালা দাতৃ আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বার্থ অধিকার ও দখল ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লুপ্ত হইয়া অত্র সাফ কোবালা বলে আপনার উপর বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে এতদ্বারা বিক্রিত সম্পত্তির ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার হইলেন এবং এতদ্বারা বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালেক সেরেস্তায় আপনার নাম পত্তন পূর্বক যথাস্থানে যথারীতি সমস্ত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এতদ্বারা বিক্রিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় বন্ধক দিন ইত্যাদি যে কোনও প্রকারে হস্তান্তরের অধিকার মায় ইজমেন্ট আদি

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কোবালা দলিল পড়িয়া ও উহার মর্ম অবগত হইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং সন ১৯৭৮ সালের ১৩ ই আগষ্ট

শ্রাবণ বাংলা সন ১৩৮৫ সালের শ্রাবণ

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -

জিলা ২৪ পরগণা সাবরেজেষ্টী আলিপুর অন্তর্গত সাউথ সুবারবান মিউনিসি - প্যালিটির এলাকাধীন বেহালা থানার এলাকাভুক্ত জে৪ এল৪ নং ১১, সিরিটী মৌজার হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩৯৭ নং খতিয়ানের অধিন হাল ৪৪৮ চারশত আটচল্লিশ দাগের যাহা জেলা জরিপের ৩৯৮নং খতিয়ানের অধিন ৩৯৭ নং খতিয়ানে ৪৪৮ চারশত আটচল্লিশ নং দাগের .১৭ শতক মোট সতের শতক জমি হইতেছে উক্ত .১৭ শতক জমির মধ্যে মোট /০।৵০ তিন কাঠা ছয় ছটাক জমি যাহার জন্য / পূর্বের জমিদার শঙ্করী প্রসাদ ভট্টাচার্য্যের এবং যামিনী মিত্র ইটেন্দঘাটা মহোদয়ের নিকট মোট ।৵০ আনা সাত আনা মাত্র বাৎসরিক খাজনা ধার্য্য হয় এবং যাহা বর্ত্তমানে পশ্চিম বঙ্গ সরকারের কালেক্টার ২৪ পরগণায় সেরেস্তায় প্রদেয় এবং যাহা অধুনা ইটেন ঘাটা ল্যাণ্ড ডেভলপমেন্ট ৮নং স্কীমের ৪নং প্লট হইতেছে এবং যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল কালী দ্বারা বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত তাহাই অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

বাড়ীর চৌহদ্দি —

উত্তর — ১৬ ফুট কর্পোরেশনী রাস্তা।

দক্ষিণ — প্লট নং ৫০৩।

পূর্ব — ১৬ ফুট কর্পোরেশনী রাস্তা।

পশ্চিমে — ৪৪৭ নং প্লটের জমি।

— জমীর টাকার আয় —

ইং ২১।৫।৭৮ তারিখের বায়না বাবদ আয় ১৫০০, টাকা —

অদ্য রেজি: ১০০/টাকার কোর্ট ৮৪ খানা — [illegible]
" " ৫০/ টাকার কোর্ট ১ খানা — [illegible]
" " ১০ টাকার কোর্ট ২ খানা — [illegible]
" " ২, টাকার কোর্ট ৩ খানা — [illegible]

মোট ১০,০০০.০০

[illegible]

অনিমা রানি দেব

মোট ১০০০০ টাকা মাত্র —

কথায় দশ হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদী

প্রশান্ত কুমার দে —
[illegible]
[illegible]

বিশ্বনাথ গাঙ্গুলী —
[illegible]
[illegible]
[illegible]

টাইপ কারক
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ya-60

[illegible]

[illegible] 1

[illegible] 57

[illegible] 23 [illegible] 32

[illegible] 2258

[illegible] 28

10

Book No. I

Volume no. 87

Pages 23 to 32

Being No. 2246

for the year 1928

No. 60

Mutation

15/12/28